



iStock

in de richting van een adviseur duwen.

Online een hypotheek afsluiten kan, als starter, wanneer er voor een annuïteiten- of lineaire hypotheek wordt gekozen. Dit zijn de enige nieuwe hypotheek waarvan de rente sinds 2013 nog fiscaal aftrekbaar is.

Rente van eerder afgesloten aflossingsvrije, spaar- en beleggingshypotheek hypotheek, waarbij de openstaande schuld tijdens de looptijd niet wordt afgelost, blijft gewoon aftrekbaar.

Bij een annuïteitenhypotheek worden de lasten zo berekend dat zij gedurende dertig jaar gelijk blijven. Dit bedrag bestaat aan het begin van de lening voornamelijk uit rente. De totale schuld daalt aanvankelijk langzaam.

Bij een lineaire hypotheek wordt, uitgaande van dertig jaar looptijd, elke maand de rente en 1/360ste deel van de schuld betaald. Hierdoor zijn de maandlasten aanvankelijk hoog. De schuld daalt wel sneller dan bij een annuïteitenhypotheek. **E**

## NETTO

# Beleggen met een doel

**VERMOGEN** / Op het nieuwe platform [doelbeleggen.nl](http://doelbeleggen.nl) kunnen beleggers zelf monitoren hoe haalbaar hun doel is.

Heidi Klijnsen

Het begrip 'doelbeleggen' – beleggen voor een bepaald einddoel – is natuurlijk niet nieuw. Vermogende beleggers kunnen al sinds jaar en dag terecht bij vermogensadviseurs en financiële planners, die beleggingsdoelen in het vizier houden. De laatste jaren is doelbeleggen ook in opkomst voor kleine beleggers, via kant-en-klare concepten van onder meer Aegon, Robeco en Pritle. Ook bij het nieuwe platform Doelbeleggen ([www.doelbeleggen.nl](http://www.doelbeleggen.nl)) van Velthuyse & Mulder Vermogensbeheer zijn kleine beleggers welkom, vanaf 2.500 euro.

Doelbeleggen tracht zich te onderscheiden met een zogeheten Doelmeter. Beleggers geven aan wat hun beleggingsdoel is, bijvoorbeeld een zeilboot of pensioenaanvulling, en krijgen direct een inschatting van de haalbaarheid. Je vult in wat het gewenste eindbedrag is, wanneer het bereikt moet zijn, wat de eerste inleg is, en hoeveel je periodiek nog opzij wilt leggen. Vervolgens berekent de Doelmeter het haalbaarheidspercentage. Hiermee kun je 'spelen' door bijvoorbeeld het einddoel later te leggen of de inleg te verhogen. Tijdens de be-

leggingsperiode ontvangt de belegger *alerts* met suggesties om eventueel bij te sturen. Een verfrissend en inzichtelijk concept, al moeten beleggers zich realiseren dat er altijd risico's kleven aan beleggen, ook bij een hoog haalbaarheidspercentage.

De Doelmeter laat continu zien of het doel nog binnen bereik is. De vraag is of je dat moet willen: steeds checken hoe je ervoor staat. Maar het kan rust geven om te ervaren dat de dagelijkse 'waan' op de beursvloer vaak beperkt effect heeft op langetermijndoelen.

Het vermogen belegt Doelbeleggen in indextrackers. Die kopiëren vrij letterlijk de samenstelling van een beursindex. Dit spaart dure specialisten uit, die door *stockpicking* proberen de beurs te verslaan, wat zelden langdurig lukt.

De kosten van de gekozen trackers zijn gemiddeld 0,2 procent per jaar, plus 0,1 procent transactiekosten over de aan- en verkoop. Daarnaast berekent Doelbeleggen een vaste vergoeding over het belegde vermogen van 0,75 procent per jaar. Voor een internet-aanbieder een prima prijs. **E**

**Moet je dat willen, steeds checken hoe je ervoor staat**

## Hoe haalbaar is die boot?

Tien jaar beleggen voor 50.000 euro

