

ESSENTIËLE BELEGGERSI NFORMATIE

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit Fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit Fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit compartiment wenst te beleggen.



VanEck Global Real Estate UCITS ETF (het "Fonds")

een compartiment van VanEck ETFs N.V. (de "Vennootschap")

ISIN: NL0009690239

Dit Fonds wordt beheerd door VanEck Asset Management B.V., een dochteronderneming van Van Eck Associates Corporation.

Doelstellingen en beleggingsbeleid

De VanEck Global Real Estate UCITS ETF is een exchange traded fund (ETF) dat tot doel heeft het zo nauwkeurig mogelijk volgen van de GPR Global 100 Index (bruto herbeleggingsindex). De referentie-index meet de prestaties van 100 wereldwijde beursgenoteerde vastgoedbedrijven en Real Estate Investment Trusts (REIT's).

De beheerder heeft het fonds gecategoriseerd als een fonds dat voldoet aan de bepalingen uiteengezet in artikel 8 van Verordening (EU) 2019/2088 betreffende informatieverstopping over duurzaamheid in de financiële dienstensector ('SFDR') voor producten die milieu- en/of sociale kenmerken promoten en beleggen in bedrijven die praktijken van goed ondernemingsbestuur volgen. Het fonds heeft geen duurzame belegging als beleggingsdoelstelling.

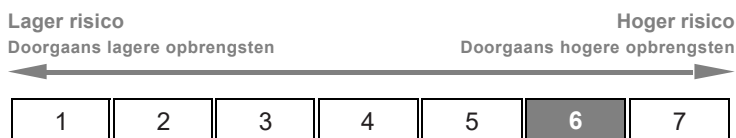
De ETF wordt passief beheerd en belegt in de onderliggende (fysieke) effecten waar de index uit bestaat en leent de onderliggende effecten niet uit aan derden. Het wereldwijde universum voldoet aan criteria betreffende omvang, liquiditeit en

free-float. De index is gewogen op free-float marktkapitalisatie. Inkomsten uit de beleggingen van het fonds worden als dividend uitbetaald. 4 keer per jaar is er een dividendmogelijkheid, maar daarbij wordt wel gekeken naar de hoogte van het uit te keren dividend. Het kan namelijk voorkomen dat in een bepaald kwartaal relatief weinig inkomsten uit dividend binnenkomt. In dat geval is het kostentechnisch gezien verstandiger de inkomsten tot de volgende uitkeringsmogelijkheid in het fonds te houden.

Aanbeveling: Dit Fonds is mogelijk niet geschikt voor beleggers die van plan zijn hun geld op te nemen binnen 5 jaar.

- Basisvaluta van het Fonds: Euro
- Uitkeringsbeleid: Opbrengsten uitgekeerd

Risico- en opbrengstprofiel



De risico- en rendementsindicator wordt berekend aan de hand van historische en gesimuleerde gegevens. Historische gegevens zijn mogelijk geen betrouwbare aanwijzing voor de toekomst. De risicoclassificatie kan dan ook veranderen in de loop van de tijd. Zelfs als het Fonds in de laagste risicocategorie is ingedeeld, betekent dit niet dat het om een risicoloze belegging gaat of dat het kapitaal gegarandeerd of beschermd is.

Dit Fonds is ingedeeld in categorie 6 omdat fondsen van dit type in het verleden zeer grote waardeinstijgingen en -dalingen hebben meegemaakt.

Onderstaande risico's kunnen wezenlijk relevant zijn, maar zij worden niet noodzakelijk op gepaste wijze weerspiegeld in de synthetische risico-indicator en kunnen extra verliezen met zich meebrengen:

- Valutarisico. Doordat het fonds geheel of gedeeltelijk is belegd in effecten die zijn uitgegeven in buitenlandse valuta's, kunnen de blootstelling van het fonds aan buitenlandse valuta's en waardeschommelingen ten opzichte van de basisvaluta leiden tot lagere fondsrendementen. Bepaalde buitenlandse valuta's kunnen onderhevig zijn aan grote waardeschommelingen.

- Sectorconcentratierisico. De beleggingen van het fonds kunnen zijn geconcentreerd in een of meer specifieke sectoren of subsectoren. Economische, politieke of andere omstandigheden die een negatief effect hebben op deze sectoren of subsectoren, kunnen een nadeliger effect op de fondsrendementen hebben dan wanneer de fondsbeleggingen zouden zijn gespreid over een bredere scala aan sectoren of subsectoren.

Raadpleeg voor meer informatie over de risico's het hoofdstuk "Risicofactoren" in het prospectus van het Fonds, dat beschikbaar is op www.vaneck.com.

Kosten

De kosten die u betaalt, worden aangewend om de beheerkosten van het Fonds, met inbegrip van de marketing- en distributiekosten, te dekken. Deze kosten verminderen de potentiële groei van uw belegging.

Eenmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend

Instapvergoeding	Geen*
Uitstapvergoeding	Geen*

Dit is het maximale bedrag dat van uw geld zou kunnen worden afgehouden voordat het wordt belegd of voordat de opbrengsten van uw belegging worden uitbetaald.

Kosten die in de loop van één jaar aan het Fonds worden onttrokken

Lopende kosten	0,25%
----------------	-------

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het Fonds worden onttrokken

Prestatievergoeding	Geen
---------------------	------

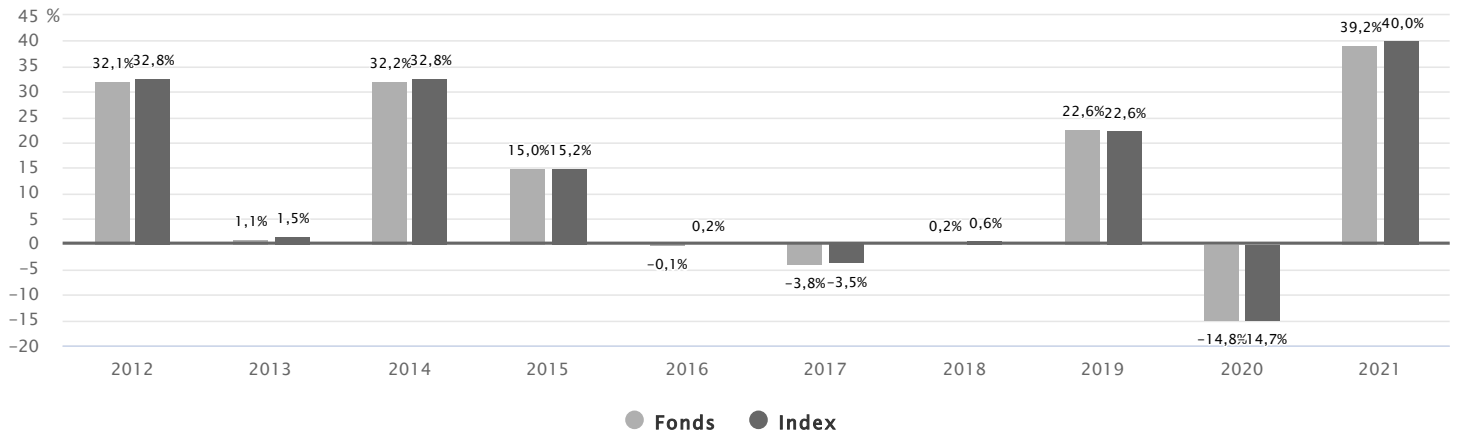
*Niet van toepassing voor beleggers op de secundaire markt. Aan beleggers die aandelen kopen of verkopen via een markt zullen kosten worden aangerekend door hun financiële tussenpersonen. Informatie over deze kosten kan worden verkregen op de markten waarop de aandelen worden genoteerd en verhandeld, of bij de financiële tussenpersonen.

U vindt meer informatie over de kosten in het hoofdstuk 'Kosten' van het prospectus van het Fonds en/of het supplement daarbij. Deze documenten zijn beschikbaar op www.vaneck.com.

Het cijfer van de lopende kosten is gebaseerd op de kosten voor de periode van 12 maanden die werd afgesloten in 31 december 2021. Dit cijfer kan verschillen van jaar tot jaar. Het omvat niet de portefeuilletransactiekosten.

In het verleden behaalde resultaten

* Tot 17 januari 2017 werden de prestaties behaald met een ander beleggingsbeleid.



Niet elke indicatie van in het verleden behaalde resultaten is een betrouwbare indicator voor toekomstige resultaten.

Het Fonds is geïntroduceerd op 14 april 2011.

In de berekening van in het verleden behaalde resultaten wordt rekening gehouden met de lopende kosten van het Fonds. In de berekening van in het verleden behaalde resultaten wordt geen rekening gehouden met de instap- en uitstapvergoedingen.

De referentiewaarde van het Fonds en de aandelen categorie is de EUR.

Het Fonds maakt gebruik van een bruto herbeleggingsindex. In het resultaat zijn inkomstenuitkeringen vóór Nederlandse bronbelasting begrepen, omdat Nederlandse beleggers de 15% geheven Nederlandse bronbelasting kunnen terugvorderen. Het is mogelijk dat verschillende soorten beleggers en beleggers uit andere rechtsgebieden niet hetzelfde prestatieniveau kunnen behalen vanwege hun fiscale status en lokale belastingregels.

Praktische informatie

De depotbank is State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.

Voor meer informatie over het Fonds verwijzen wij naar het prospectus en de recentste jaarverslagen en halfjaarverslagen. U kunt deze documenten en andere praktische informatie, zoals de intrinsieke waarden, vinden op www.vaneck.com of opvragen bij het hoofdkantoor. Deze documenten zijn verkrijgbaar in het Nederlands en in een aantal andere talen.

Het Fonds is een compartiment van de Vennootschap, een paraplufonds dat uit verschillende compartimenten bestaat. Dit document is specifiek voor het Fonds dat aan het begin van dit document is vermeld.

Het prospectus en de jaar- en halfjaarverslagen worden echter opgesteld voor de Vennootschap, in plaats van afzonderlijk voor het Fonds. De intrinsieke waarde en andere informatie is online beschikbaar op www.vaneck.com. Beleggers kunnen dagelijks aandelen kopen of verkopen op de beurs of beurzen waarop de aandelen worden verhandeld. De aandelen in het Fonds worden verhandeld op een of meer beurzen.

Gedetailleerde informatie over het vergoedingsbeleid van de beheerder, VanEck Asset Management B.V., inclusief maar niet beperkt tot een beschrijving van de berekening van de vergoedingen en voordelen, de identiteit van de verantwoordelijken voor de toekenning van de vergoeding en voordelen, inclusief de samenstelling van het remuneratiecomité indien een dergelijk comité bestaat, kan worden verkregen op de website www.vaneck.com. Op verzoek kan op de

statutaire zetel van de beheerder gratis een exemplaar op papier worden verkregen.

Meer informatie over de Index is beschikbaar op de website van de Aanbieder van de Index:

www.globalpropertyresearch.com

VanEck Asset Management B.V. kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van het Fonds is.

De verplichtingen van de compartimenten van de Vennootschap zijn gescheiden krachtens de Nederlandse wet. Het vermogen van het Fonds zal niet worden gebruikt om aan de verplichtingen van andere compartimenten van de Vennootschap te voldoen. Bovendien zijn de activa en verplichtingen van het Fonds gescheiden en worden ze apart gehouden van de activa van andere compartimenten.

De Vennootschap is onderworpen aan de belastingwetten en regelgeving van Nederland. Afhankelijk van uw eigen land van verblijf kan dit een impact hebben op uw belegging. Raadpleeg uw beleggings- of belastingadviseur voor advies over uw eigen belastingverplichtingen. Raadpleeg het prospectus voor verdere informatie.

Aan dit Fonds en VanEck Asset Management B.V. is in Nederland een vergunning verleend en zij staan onder toezicht van Autoriteit Financiële Markten (AFM). De essentiële beleggersinformatie is correct op 16 februari 2022.